

Załącznik nr 2

do Regulaminu ustnego ograniczonego przetargu publicznego na najem pomieszczeń użytkowych położonych w Miejskiej Hali Sportowej przy ul. Kołobrzeskiej 61 w Gdańsku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej związanej ze sportem, rehabilitacją, odnową biologiczną, na okres 10 lat

**Wykaz pomieszczeń, znajdujących się w Miejskiej Hali Sportowej
przy ul. Kołobrzeskiej 61 w Gdańsku, przeznaczonych pod najem, na okres 10
lat**

Lokalizacja i przeznaczenie lokalu	Nr działki, obręb i KW	Powierzchnia użytkowa, i opis techniczny	Stawka czynszu (netto) do licytacji za m²/m-c powierzchni użytkowej bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych	Wadium
Miejska Hala Sportowa ul. Kołobrzeska 61, Gdańsk pomieszczenia użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności usługowej związanej ze sportem, rehabilitacją, odnową biologiczną.	działka nr 21/2, obrub 0021, KW nr GD1G/00248393/4	<p>Łączna powierzchnia całkowita 209,27 m²</p> <p>- W tym Część budynku 158,11m² - 7 pokoi (o pow. 11 m², 10m², 10m², 13,64m², 10,46 m², 16,13m², 22,20 m²,) - 3 toalety o pow. 6m² każda, - pom. gosp. o pow. 6,13 m², - pom. Recepcji 6,83 m², oraz - korytarze o pow. 33,72 m², - atrium 22,55 m². Pomieszczenia dodatkowe: - sauna 25,76 m², - toaleta 2,85 m²</p> <p>Stan techniczny obiektu budowlanego dobry. przeglądy techniczne wykonywane na bieżąco. Dokumentacja dostępna do wglądu w Gdańskim Ośrodku Sportu. Opis techniczny: a) podłączenie energetyczne we własnym zakresie, na podstawie zawartej umowy z dostawcą b) podłączenie wodne i kanalizacyjne – wodomierz refaktura GOS c) CO – podlicznik refaktura GOS inne</p>	42,35 zł	26. 588, 00 zł

UWAGI : Zwymiarowanie powyższe Lokalu, przeprowadzone po wykonaniu prac adaptacyjnych, będzie stanowiło podstawę do ustalenia jego rzeczywistej powierzchni najmu oraz wysokości należnego czynszu